



Legende

Bauliche Nutzung

| | |
|--|------------------------|
| | Wohnbauflächen |
| | Gemischte Bauflächen |
| | Gewerbliche Bauflächen |

Gemeinbedarf

| Bestand | Planung | Beschreibung |
|---------|---------|--------------------------------------------------------------------|
| | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | | Öffentliche Verwaltung |
| | | Rathaus |
| | | Forstdienststelle |
| | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kirche |
| | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kindergarten |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Bürgerhaus |
| | | Jugendheim |
| | | Feuerwehr |
| | | Bauhof |
| | | Wertstoffhof |

Ver- und Entsorgung

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Ver- und Entsorgungsflächen |
| | Elektrizität (Trafostation) |
| | Gas |
| | Wasser (Hochbehälter, Pumpwerk) |
| | Abwasser (Kläranlage) |
| | Bauschuttdeponie |
| | Alllastenverdachtsfläche Überwachung und ggf. Sanierung |
| | Hauptver- und Entsorgungsleitungen |
| | Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen, Spannungsangabe und Bezeichnung des Betriebers |
| | Elektrische Leitung (Erdkabel) |
| | Wasserleitung |
| | Gasleitung |
| | Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen |
| | Aufschüttung |
| | Abgrabung (Mergelabbau) |

Bodenschätze

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| | Vorranggebiet für Abbau von Gips und Anhydrit mit Nr. gemäß Regionalplan |
| | Vorbehaltsgebiet für Abbau von Gips und Anhydrit mit Nr. gemäß Regionalplan |

Verkehr

| Bauverbotszone | Baubeschränkungszone | Beschreibung |
|----------------|----------------------|--------------------------------------------|
| | | Autobahn 40 m 100 m |
| | | Staatsstraße 20 m |
| | | Kreisstraße 15 m |
| | | Sonstige Straßen und Wege |
| | | Grenze der Ortsdurchfahrt |
| | | Öffentlicher Parkplatz, Wanderparkplatz |
| | | Bahnanlagen |
| | | Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr |

Denkmalschutz

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Bodendenkmal (Archäologische Vorbehaltsfläche) mit Kennziffer des bayerischen Denkmälerinventars |
| | Baudenkmal |
| | Steinkreuz |

Grünordnung

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Bedeutung Freiflächen im Siedlungsbereich → keine Bebauung, mit Ausnahme Erweiterung bestehender landwirtschaftlicher Betriebe |
| | innerörtlicher Fußweg |
| | Aufstellung eines Grünordnungsplanes |
| | Eingrünung von Bauflächen und Bauwerken |

Grünflächen, Freizeit und Erholung

| | |
|--|-------------------------------------------|
| | Öffentliche Grünflächen |
| | Friedhof |
| | Sportplatz |
| | Spielplatz |
| | Boisplatz |
| | Festplatz |
| | Grillplatz |
| | Zeltplatz |
| | Campingplatz |
| | Badeplatz, Freibad |
| | Flugplatz |
| | Radwanderweg |
| | Wanderweg |
| | Biotop-Erlebnislehrpfad |
| | Waldsportpfad |
| | Aussichtspunkt, attraktive Blickbeziehung |
| | Ausflugstempel |
| | Schutzhütte |
| | Infotafel Naturpark Frankenhöhe |

Naturschutz und Landschaftspflege

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des BayNatSchG |
| | Naturschutzgebiet |
| | Landschaftsbestandteil |
| | Naturdenkmal |
| | Umgrenzung der Schutzzone Naturpark Frankenhöhe, nicht flächenscharf |
| | Biotop mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung Bayern |
| | Wiesenbrütergebiet |
| | Flächen für Ausgleichsmaßnahmen nach Art. 8a BNatSchG |
| | Feuchtwiese nach Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG → Bewirtschaftung gemäß Förderprogramm keine Aufforstung, keine Meliorationsmaßnahmen, keine intensive Beweidung |
| | Teilfläche nach Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG - Feuchtwiese |
| | Trockenfläche nach Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG → extensive Beweidung bzw. Mahd gemäß Förderprogramm, keine Aufforstung, keine Meliorationsmaßnahmen |
| | Teilfläche nach Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG - Trockenfläche |
| | Streuobstwiese → Bewirtschaftung gemäß Förderprogramm Nachpflanzung von lokaltypischen Hochstämmen |
| | Streuobstwiese mit extensiver Nutzung → Bewirtschaftung der extensiven Nutzung Nachpflanzung von lokaltypischen Hochstämmen |
| | Einzelbaum, Baumreihe |
| | Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz |
| | Straßenbegleitgrün |
| | Brache, Sukzession, Ruderalfläche |
| | markante Böschung oder Terrassenkante |
| | Anlage von Pufferstreifen → Extensivgrünland, punktuelle Pflanzungen, Zulassen von Sukzession |
| | Anlage von Vernetzungsstreifen → Gehölzpflanzung, extensive Nutzung, Zulassen von Sukzession, Lage nicht fest |
| | Einbringung von Strukturen an geeigneten Stellen |

Hydrologie

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Quelle |
| | Fließgewässer |
| | Ökologischer Gewässerausbau |
| | Anlage von Pufferstreifen an Gewässern → punktuelle Pflanzungen, Extensivgrünland, Zulassen von Sukzession, Hochstaudenflur |
| | Stillegewässer |
| | Renaturierung von Stillegewässern |
| | Ökologisch hochwertige Talau → Verbesserung des Wasserhaushaltes, nach Möglichkeit extensive Grünlandnutzung, keine Aufforstung, keine Bebauung |

Land- und Forstwirtschaft

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Acker |
| | Grünlandnutzung vordringlich |
| | Extensiv genutztes Grünland → Beibehaltung der Nutzung, keine Intensivierung, Programmförderung, z. B. Vertragsnaturschutzprogramm |
| | Flächen für die Forstwirtschaft |
| | Laubwald → Pflanzung, kein Kahlschlag |
| | Nadelwald → sukzessive Umwandlung zu standortgerechtem Mischwald im Zuge der Verjüngung, an Gewässern Umwandlung zu standorttypischem Auwald |
| | Mischwald → Pflanzung, kein Kahlschlag |
| | Aufforstung |
| | Flächen für eine mögliche Aufforstung mit Mischwald |
| | landschaftsbildprägende Hangbereiche und Waldbuchten → keine Aufforstung |
| | Waldmantel |
| | Wald mit besonderer Bedeutung gemäß Wald funktionsplan |
| | - für die Gesamtkologie |
| | - für den Bodenschutz |
| | - für das Landschaftsbild |
| | - für die Erholung (Intensitätsstufe II) |
| | Schutzwald nach Art. 10 BayWaldG |
| | Sonstiges |
| | Frisch- und Kaltluftleitbahn bzw. siedlungsrelevanter Kaltluftabfluss → von Bebauung freihalten |
| | Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkennungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissions- schutzgesetzes |
| | Gemeindegebietsgrenze |

Geltungsbereich der 5. Änderung

Änderung Bebauungsplan

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Windelsbach hat in seiner Sitzung vom 14.10.2021 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung der 5. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.07.2022 hat in der Zeit vom 20.03.2023 bis 21.04.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.07.2022 hat in der Zeit vom 20.03.2023 bis 21.04.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2023 bis 23.06.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2023 bis 23.06.2023 öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde Windelsbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 5. Flächennutzungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
- Die Regierung/Das Landratsamt hat die 5. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt**
- Die Erteilung der Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. _____ bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienst- stunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Windelsbach, den _____

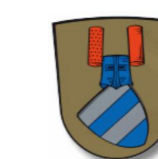
(Werner Schuster)
1. Bürgermeister

Windelsbach, den _____

(Werner Schuster)
1. Bürgermeister

Windelsbach, den _____

(Werner Schuster)
1. Bürgermeister



Gemeinde Windelsbach
Landkreis Ansbach

5. Änderung FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Windelsbach
Rothenburger Str. 5
91635 Windelsbach
<https://www.windelsbach.de> // gemeinde@windelsbach.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de
mit

Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
Würzburger Str. 53, D-97250 Erlabrunn
Mobil 0151-74397348 // e-Mail: ib-mayer@outlook.de

Stand: 14.10.2021
geändert: 14.07.2022
05.05.2023

